

VPÚ DECO Praha a.s.  
Tomáš Typš  
Podbabská 1014/20  
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:  
**SIČ 18040219/26.4.2018**  
Č. j.:  
**MHMP 1191739/2018**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 0668175/2018 OCP**

Vyřizuje/tel.:  
**RNDr. Helena Potměšilová, CSc.**  
**236 004 422**  
Počet listů/příloh: 4/1  
Datum:  
**1.8.2018**

**ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, parc.č. 467/13, k.ú. Hlubočepy - rekonstrukce**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Bc. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: [ondrej.herink@praha.eu](mailto:ondrej.herink@praha.eu)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon), vydává na základě žádosti městské části Praha 5, IČ: 00063631, se sídlem Náměstí 14. října 4, Praha 5, ze dne 27. 4. 2018, o stanovisko ke stavbě s názvem „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce“, podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou tyto pozemky: **parc. č. 465/1 a 465/2, oba k. ú. Hlubočepy.**

**Odůvodnění:**

Odboru ochrany prostředí byla předložena dokumentace stavby s názvem „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce“, kterou zpracovala společnost VPÚ DECO PRAHA a.s. v dubnu 2018. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy pro zlepšení provozu stávajícího objektu základní a mateřské školy. Jedná se především o kompletní rekonstrukci hlavní budovy, rozšíření jídelny a vybudování venkovních toalet. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je v rámci této stavební akce navržena pouze rekonstrukce stávajících zpevněných ploch (nová zámková dlažba), rozšíření stávající jídelny (přístavba), nová dešťová kanalizace včetně vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem a přeložka stávajícího svítidla areálového osvětlení. Rekonstrukce stávajících zpevněných ploch, rozšíření stávající jídelny a nová dešťová kanalizace jsou navrženy nejbližší k lesnímu pozemku parc. č. 465/2 k. ú. Hlubočepy. Minimální vzdálenosti těchto stavebních a inženýrských objektů od okraje lesního pozemku parc. č. 465/2 k. ú. Hlubočepy dle předložené dokumentace činí: rekonstrukce stávajících zpevněných ploch - 1,5 m, rozšíření stávající jídelny - 41 m, dešťová kanalizace včetně vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem - 35 m. V případě přeložky stávajícího svítidla areálového osvětlení je nejbližším lesním pozemkem parc. č. 465/1 k. ú. Hlubočepy a podle předložené dokumentace je navržena v minimální vzdálenosti 49 m od okraje tohoto lesního pozemku. Ostatní stavební a inženýrské objekty jsou navrženy ve vzdálenosti větší než 50 m od okraje lesa. Z projektové dokumentace vyplývá (viz výkres Koordinační situace stavby - část C, číslo přílohy 3, měřítko 1:350), že stavební akce je navržena v rámci stávajícího oploceného areálu, kromě vyústění bezpečnostního přepadu dešťových vod, které je navrženo mimo areál.

Dle platného lesního hospodářského plánu se na lesních pozemcích parc. č. 465/1 a 465/2, oba k. ú. Hlubočepy, v blízkosti stavby nachází: 124letý listnatý porost s převahou jasanu ztepilého a 65letý listnatý porost s dominantním zastoupením javoru mléče.

Při dodržení navrženého a výše popsaného umístění stavby dle projektové dokumentace a vzhledem k dalším výše uvedeným skutečnostem nemůže její realizaci při dodržování platných právních norem, zejména lesního zákona, dojít k újmě na lesních pozemcích ani porostech.

Upozorňujeme, že dle lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 lesního zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 lesního zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

#### ***3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:***

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### ***4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:***

Ing. Michaela Rogozinská, tel.: 236 004 251, e-mail: michaela.rogozinska@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je projektová dokumentace „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, PRAHA 5-Hlubočepy-rekonstrukce objektu“ (dokumentace DUR + DSP), 04/2018, zpracovaná společností VPÚ DECO PRAHA a.s.

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy v areálu základní a mateřské školy na pozemku parc. č 467/13, k. ú. Hlubočepy. Záměrem má být především rekonstruována hlavní budova školy a přistavěny dva venkovní objekty. Způsob vytápění hl. budovy zůstává nezměněn (stávající plynová kotelna). Nové venkovní objekty budou provozovány sezónně a nemají být vytápěny. Stávající plynový ohřívač teplé vody v kuchyni se změní na elektrický ohřívač.

Stavební činnost v období realizace stavby je zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší. Stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, proto v této souvislosti upozorňujeme, že v průběhu vlastní stavební činnosti je nutné aplikovat opatření ke zmírnění dopadu na kvalitu ovzduší. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy úřad městské části Praha 5.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):***

Ing. Ivan Bednář, tel.: 236 004 427, e-mail: ivan.bednar@praha.eu

***A) Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území***

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d) zákona uděluje podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona souhlas ke stavební činnosti podle projektové dokumentace „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, PRAHA 5 Hlubočepy -rekonstrukce objektu“ (dokumentace DUR + DSP), 04/2018, zpracovaná společností VPÚ DECO PRAHA a.s., v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní památky Pod školou.

Záměrem jsou stavební úpravy pro zlepšení provozu stávajícího objektu základní a mateřské školy. Jedná se především o kompletní rekonstrukci hlavní budovy, rozšíření jídelny a vybudování venkovních toalet. Do vzdálenosti 50 m od zvláště chráněného území přírodní památky Pod Školou (50 metrové ochranné pásmo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona) je v rámci této stavební akce navržena pouze rekonstrukce stávajících zpevněných ploch (nová zámková dlažba), rozšíření stávající jídelny (přístavba), nová dešťová kanalizace včetně vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem a přeložka stávajícího svítidla areálového osvětlení. Ochranné pásmo uvedeného maloplošného zvláště chráněného území bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věty třetí zákona určena do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnosti, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Přírodní památka Pod Školou byla zřízena vyhláškou č. 5/1988 Sb. NV hl. m. Prahy. Hlavním předmětem ochrany je odkryv geologického profilu třebotovským a chotečským souvrstvím ve stěně lomu, naleziště řady druhů fosilní fauny. Fragменты stepní vegetace na horní hraně lomu.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodních památkách.

Záměr rekonstrukce stávajícího areálu školy v dotčeném území ochranného pásma nezpůsobuje rušivý vliv na zvláště chráněné území, záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemohou být ohroženy nebo narušeny hlavní předměty ochrany přírodní památky. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem v ochranných pásmech výše citovaných zvláště chráněných územích.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

#### ***B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:***

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti možnosti vlivu záměru „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, PRAHA 5 Hlubočepy -rekonstrukce objektu“ (dále jen záměr) na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 -

Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Dále OCP MHMP sděluje, že záměrem nejsou dotčeny dále vyjmenované zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Z předložené projektové dokumentace je naprosto zřejmé, že záměr nemůže krajinný ráz ovlivnit. Záměrem jsou stavební úpravy pro zlepšení provozu stávajícího objektu základní a mateřské školy. Jedná se především o kompletní rekonstrukci hlavní budovy, rozšíření jídelny a vybudování venkovních toalet a drobných přístaveb školy. Záměr pouze v minimálním rozsahu mění objem stavby (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 7As 21/2011 ze dne 17. 6. 2011). Vzhledem k výše uvedenému nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Bc. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: [ondrej.herink@praha.eu](mailto:ondrej.herink@praha.eu)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236004252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace pro společné povolení stavby „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 – Hlubočepy – rekonstrukce“ zpracované VPÚ DECO PRAHA a.s. v 04/2018 jsou stavební úpravy pro zlepšení provozu objektu - rozšíření jídelny, rekonstrukce kuchyně, rekonstrukce tříd, šaten, chodeb apod., rekonstrukce výtahu, vybudování venkovního hygienického zařízení i hřiště, rekonstrukce areálových komunikací, osvětlení a kanalizace.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 5, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /36/

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Přílohy:** dokumentace

